

KN 14.5.2024 § 47

KV 28.5.2024 § 14

KIINTEISTÖSTRATEGIA

2024–2028

VIRTAIN SEURAKUNTA



Sisällys

1 JOHDANTO	3
2 KIINTEISTÖSTRATEGIAN TOIMINTA-AJATUS	3
3 KIINTEISTÖSTRATEGIAN TAVOITTEET	3
4 KIINTEISTÖHALLINNON ORGANISAATIO JA TEHTÄVÄT.....	3
5 SEURAKUNNAN KIINTEISTÖT- JA MAAOMAISSUUS 2024.....	4
5.1. SEURAKUNNALLISET KIINTEISTÖT (kirkot, kappelit ja seurakuntatalo)	5
5.1.1 VIRTAIN KIRKKO.....	5
5.1.2 KILLINKOSKEN KIRKKO	6
5.1.3 LIEDENPOHJAN KIRKKO	7
5.1.4 UUDEN HAUTAUSMAAN KAPPELI	8
5.1.5 KILLINKOSKEN HAUTAUSMAAN KAPPELI.....	9
5.1.6 SEURAKUNTATALO	10
5.2. TILOJEN KÄYTTÖASTE.....	11
5.3 HAUTAUSMAAT.....	12
5.4 HAUTAUSMAARAKENNUKSET	13
5.5 METSÄMAAT	13
5.6 TONTTIMAAT, VUOKRATUT ALUEET JA JOUTOMAAT	16
5.7 ASUNTO- JA KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖT	16
6 KIINTEISTÖSTRATEGIAN YHTEENVETO.....	17
6.1 SÄILYTETÄÄN JA PIDETÄÄN KUNNOSSA.....	17
6.2 INVESTOINNIT/PERUSKORJAUS	17
6.3 MYYDÄÄN	17
6.4 SEURAKUNNAN KIINTEISTÖOMAISUUDEN TULEVAISUUS JA KÄYTTÖ.....	17

1 JOHDANTO

Kiinteistöstrategia on kuvaus konkreettisista keinoista, joilla seurakunnan kiinteistöjen ja rakennuksien omistamista ja ylläpitoa sekä tilojen käyttöä voidaan kehittää ja tehostaa visiossa määritellyn tavoitetilan saavuttamiseksi. Virtain seurakunnan kiinteistöstrategian tavoitteena tulee olla kaikissa suunnitelmissa ja muutoksissa seurakuntatyön toiminnan etu ja jäsenyyden vahvistaminen. Toiminnalle tulee antaa asialliset toimivat puitteet.

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 22.2.2024 § 7 valinnut kiinteistöstrategian valmistelutyötä varten työryhmän, johon kuuluvat virkansa puolesta kirkkoherra ja talouspäällikkö sekä luottamushenkilöistä kirkkovaltuutetut Marko Kellomäki, Keijo Niemi, Tauno Vuorenmaa ja kirkkovaltuuston puheenjohtaja Jukka Veija.

2 KIINTEISTÖSTRATEGIAN TOIMINTA-AJATUS

Hengellisen elämän vahvistaminen on seurakunnan kiinteistöjen ja toimitilojen omistamisen ensisijainen tarkoitus. Seurakunta järjestää toimitilat seurakuntatyön toteuttamiselle. Toimitilojen on oltava toiminnan luonteeseen soveltuvia ja tarkoituksenmukaisia sekä tiloiltaan että sijainniltaan. Strategiassa huomioidaan erityisesti kiinteistöjen merkitys nuorten ja nuorten aikuisten jäsenyyteen sekä seurakuntaan muuttavien uusien jäsenten vastaanottamiseen. Tilojen tulee olla esteettömiä ja kaikille käyttäjille toimivia ja turvallisia.

Tiloihin sitoutuneen pääoman ja käyttökustannusten tulee olla tasapainossa käytettävien resurssien kanssa eivätkä kiinteistömenot saa kohota niin suuriksi, että ne vaarantaisivat seurakunnan toiminnan rahoitusta. Kiinteistöstrategialla luodaan pohja pitkän aikavälin suunnittelulle, seurakunnan kiinteistöjen ja rakennuksien kunnossapidolle ja perusparannustoimenpiteille ja tilojen käytölle.

3 KIINTEISTÖSTRATEGIAN TAVOITTEET

Kiinteistöstrategian tarkoituksena on määrittellä suuntaviivat Virtain seurakunnan kiinteistönhoidolle ja ohjata jatkossa kiinteistöomaisuuteen kohdistuvia päätöksiä ja toimenpiteitä. Strategia ohjaa kiinteistötoimen kiinteistöomaisuuteen kohdistamia toimenpiteitä aina investoinneista ja maankäytön suunnittelusta kiinteistöpalveluihin asti. Strategia määrittelee myös seurakunnan kiinteistöihin sijoittamista ja omistajuutta. Tavoitteena on, että eri työmuodoille ja niiden käyttäjille voidaan osoittaa turvalliset ja terveelliset toimitilat, joiden käyttö on tehokasta ja tarkoituksenmukaista. Kiinteistöstrategian tavoitteena on, että seurakunnalla on käytössään ydintoimintaa palvelevat tarkoituksenmukaiset, sijainniltaan keskeiset, hyväkuntoiset ja muunneltavat tilat.

4 KIINTEISTÖHALLINNON ORGANISAATIO JA TEHTÄVÄT

Virtain seurakunnan kiinteistöjen ulkotyöt sekä hautausmaiden hoito mukaan lukien hoitohaudat, on ulkoistettu Juper Oy:lle. Sopimuskausi on määräaikainen 1.1.2024-31.12.2027.

Kiinteistöjen sisäpuolisista vahtimestarin ja talonmiehen tehtävistä vastaavat suntiot. Suntioille kuuluvat kirkkojen ja kappeleiden siivouksesta huolehtiminen. Seurakuntatalolla toimii tilahuoltaja-keittiötyöntekijä sekä seurakuntaemäntä. Oman henkilökunnan lisäksi käytetään ulkopuolisia palveluntarjoajia LVIAS- ja turvallisuuteen liittyvien laitteiden kunnossapidossa, kiinteistöjen huoltotöissä ja asiantuntijatehtävissä. Kiinteistöhallinnon esihenkilönä toimii talouspäällikkö.

5 SEURAKUNNAN KIIINTEISTÖT- JA MAAOMAISSUUS 2024

Kiinteistöt ryhmitellään käytön ja toiminnan mukaan seuraavasti:

- Seurakunnalliset kiinteistöt (kirkot, kappelit ja seurakuntatalo)
- Hautausmaat
- Hautausmaarakennukset
- Metsämaat
- Tonttimaat, vuokratut alueet ja joutomaat
- Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöt

Seurakunnalliset kiinteistöt ovat seurakunnan toiminnan käytössä olevia tiloja. Näitä ovat kirkot, kappelit ja seurakuntatalo. Nämä ovat pääosin seurakunnan oman toiminnan käytössä. Tiloja myös vuokrataan erilaisiin tapahtumiin ja perhejuhliin.

Hautaus toimi ei sisälly kiinteistöstrategiaan, mutta hautatoimen maa-alueet, rakennukset ja rakenteet käsitellään strategiassa. Hautatoimilain mukaan seurakunnat ovat velvollisia ylläpitämään hautausmaita ja osoittamaan sieltä hautasijoja. Hautausmaiden ylläpito on seurakunnalle viranomaistyyppinen velvoite. Virtain seurakunnalla on neljä hautausmaata ja sankarihautausmaat Vanhalla hautausmaalla ja Killinkosken hautausmaalla.

Metsäkiinteistöt kuuluvat kiinteistöstrategiaan lähinnä sijoitusomaisuutena. Metsäalueista on laadittuna kirkkohallituksen määräyksen mukaisesti erillinen metsähoitosuunnitelma, jonka kirkkovaltuusto on hyväksynyt 17.6.2021 § 22.

Seurakunnan tilojen määrää ja käyttöä ohjaavat mm seurakunnan jäsenmäärän kehitys, kunta- ja seurakuntarakenteen muutokset, seurakunnan toimintamuotojen muutokset, seurakuntatyön tarpeet sekä seurakunnan vallitseva ja ennakoitu tuleva taloudellinen kehitys. Huomioitava on myös kulttuurihistorialliset arvot yhteistyössä Museoviraston ja kirkkohallituksen kanssa.

5.1. SEURAKUNNALLISET KIINTEISTÖT (kirkot, kappelit ja seurakuntatalo)

5.1.1 VIRTAIN KIRKKO

Virtain kirkko on kulttuurihistoriallisesti Virtain seurakunnan arvokkain rakennus. Kirkko säilytetään ja suoritetaan tarvittavat huolto- ja kunnostustoimenpiteet. Kirkon urkuparvella sijaitsee vuonna 2021–2022 EU-rahoituksella hankittu striimausstudio. Kirkon turvallisuuspalveluista vastaa KMV-Turvapalvelut Oy ja hälytysjärjestelmästä ja kameravalvonnasta Lohde Trust Oy.



Osoite: Rantatie 9, 34800 Virrat

Kiinteistötunnus: 936-409-8-86

Valmistumisvuosi: 1772–1774, (kirkonrakentaja Antti Hakola) tapuli on valmistunut 1776 (suojeltu rakennus kirkkolain perustella)

Kokonaispinta-ala: 800 m²

Rakennusmateriaali: puu, hirsi, katto paanua

Lämmitys: sähkö, lämmitysjärjestelmästä tehdään selvitystyö tällä strategiakaudella

Korjaus- ja muutostyöt: Kirkkoa on korjattu useaan otteeseen historiansa aikana. Esko Räntilän suunnittelema korjaus 1993–1994 on laajin tähän mennessä suoritettu sisätilojen korjaustyö. Tässä yhteydessä on lattialankut uusittu lahovaurioiden vuoksi. Paanukatto on tervattu 5–8 vuoden välein. Viimeisin eteläpuolen huoltotervaus on tehty kesällä 2023. Rikkinäiset paanut on vaihdettu uusiin 2022 sekä korjattu puiset räystäskourut. Kirkkoon on tehty ennen juhlavuotta 2024 useita huolto- ja korjaustöitä; hälytysjärjestelmät 2019, äänentoisto 2022, lämmitys, valaistus, käytävämatot sekä suoritettu sisätiloissa korjausmaalausta 2023.

Tulevat korjaukset: Ikkunoiden huoltokorjausta ja ulkomaalaus strategiakaudella. Paanukaton tervaus tehdään säännöllisesti.

5.1.2

KILLINKOSKEN KIRKKO

Kirkko on kulttuurihistoriallisesti arvokas kirkkorakennus. Kirkko säilytetään ja suoritetaan tarvittavat huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet. Seurakunnalla on testamenttirahasto, jonka säännöissä on maininta, että rahaston varat tulee käyttää Killinkosken kirkon, kappelin ja hautausmaan kunnostamiseen. Oman toiminnan käyttöaste on pieni. Kirkko on suljettuna joulusta pääsiäiseen. Kirkkoneuvosto käsittelee vuosittain Killinkosken kirkon jumalanpalvelussuunnitelman. Jumalanpalveluskävijöiden kriittisenä rajana pidetään 15 hengen keskimääräistä osallistujaa per jumalanpalvelus.



Osoite: Inkantie 11, 34980 Killinkoski

Kiinteistötunnus: 936-406-28-55 (Kirkonmaa)

Valmistumisvuosi: 1928 (Arkkitehti Josef Stenbäck)

Kokonaispinta-ala: 278 m²

Rakennusmateriaali: hirsi, julkisivu lauttaa, sisäosat käsittelemätöntä puuta, tiilikatto

Lämmitys: sähkö

Korjaukset: Kirkon keittiöremontti on tehty 2006, invaluiska on rakennettu 2008. Vuonna 2017 on tehty kirkon ulkomaalaus ja siihen liittyvänä myös puuosien, sadevesirännien ym. uusimista.

Tulevat korjaukset: Kirkon vesikaton uusiminen ja ulkovoiren maalaus. Äänentoiston uusimista harkitaan.

5.1.3

LIEDENPOHJAN KIRKKO

Kirkko on seurakunnan nuorin kirkko ja se on rakennettu vuonna 1961 vanhasta koulusta. Kirkko säilytetään ja toteutetaan ylläpitostrategiaa. Tehdään käytön mukaisia huolto- ja kunnostustoimenpiteitä, siten että rakennus säilyy entisellään. Oman toiminnan käyttöaste on pieni. Kirkko on suljettuna joulusta pääsiäiseen. Kirkkoa käytetään hautaan siunaamisiin, koska Liedenpohjassa ei ole erillistä kappelia.

Kirkkoneuvosto käsittelee vuosittain Liedenpohjan kirkon jumalanpalvelussuunnitelman. Jumalanpalveluskävijöiden kriittisenä rajana pidetään 15 hengen keskimääräistä osallistujaa per jumalanpalvelus.



Osoite: Hollitie 992, 34930 Liedenpohja
Kiinteistötunnus: 936-404-6-170
Valmistumisvuosi: 1961
Kokonaispinta-ala: 350 m²
Rakennusmateriaali: puu, hirsirunko, tiilikatto
Lämmitys: sähkö

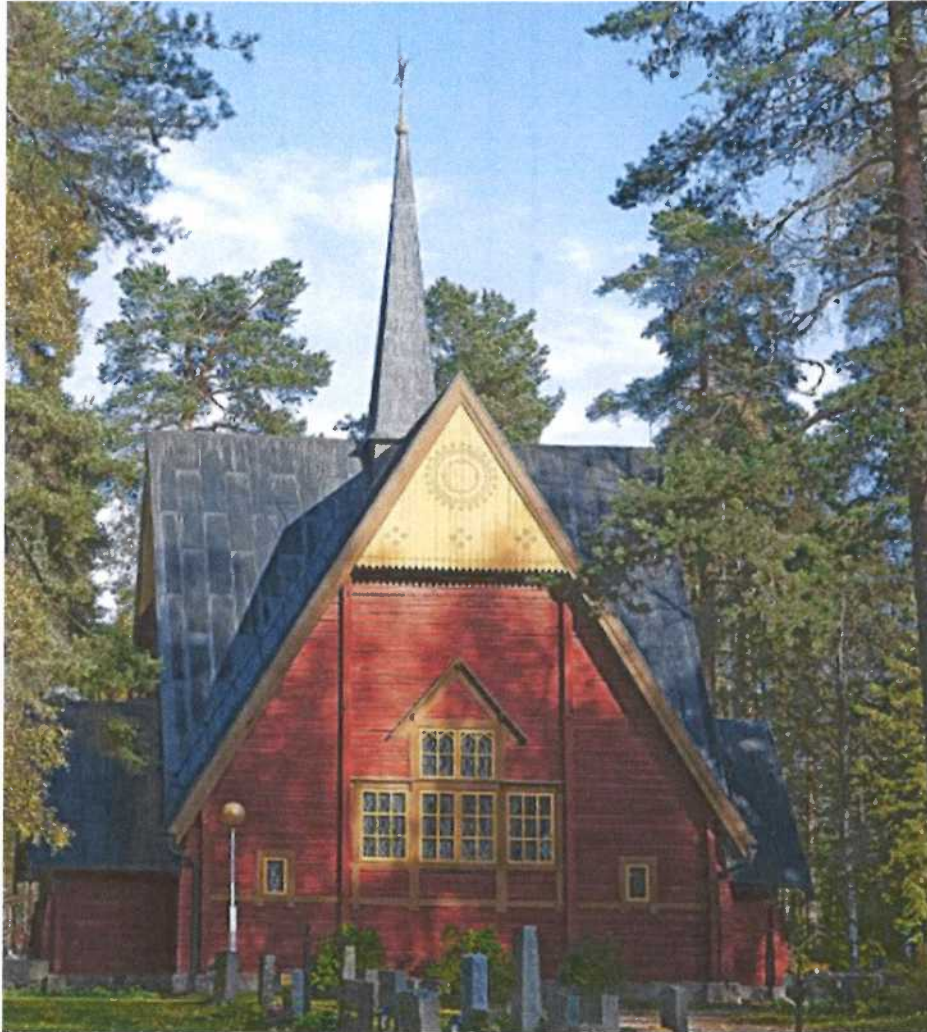
Korjaukset: Kirkko on peruskorjattu vuonna 2002 ja keittiöremontti on tehty v. 2008.

Tulevat korjaukset: Katon ja räystäiden ylläpitokorjausta. Tontilla oleva käyttökelvoton ruumishuone hävitetään ja alue tasoitetaan. Äänentoiston uusimista harkitaan.

5.1.4

UUDEN HAUTAUSMAAN KAPPELI

Uuden hautausmaan kappelissa tapahtuu pääosa seurakunnan siunauksista ja sen käyttöaste on siten suuri. Kappeli on kulttuurihistoriallinen rakennus ja se säilytetään ja siihen tehdään suunnitelmallisesti tarvittavat huolto- ja kunnostustoimet. Rakennuksen kellarikerroksessa on vainajien säilytystilat.



Osoite: Lakarintie 21, 34800 Virrat
Kiinteistötunnus: 936-409-27-14
Valmistumisvuosi: 1902, suunnittelija Usko Nyström
(suojeltu rakennus kirkkolain perusteella)
Kokonaispinta-ala: 200 m²
Rakennusmateriaali: hirsirunko, lauta, kupari katto
Lämmitys: sähkö

Korjaukset: 1998 on kappelin katto uusittu ja katettu kuparilla.
Kappeli on maalattu sisältä ja hankittu uusi soitin v. 2016.

Tulevat korjaukset: Vainajien säilytystilan kylmälaitteiden toimintakyvyn tarkka seuraaminen ja korjaus tarvittaessa.

5.1.5 KILLINKOSKEN HAUTAUSMAAN KAPPELI

Killinkosken hautausmaalla on pieni kappeli. Kappeli säilytetään ja suoritetaan tarvittavat huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet. Käyttöaste on pieni. Seurakunta on saanut testamenttilahjoituksen v. 2017, joka on kohdistettu kirkon ja hautausmaan lisäksi tämän kappelin kunnostamiseen.



Osoite: Inkantie 2, 34980 Killinkoski
Kiinteistötunnus: 936-406-28-55 (Kirkonmaa)
Valmistumisvuosi: 1938
Kokonaispinta-ala: 89 m²
Rakennusmateriaali: puu, tiilikatto
Lämmitys: sähkö

Korjaukset: Kappelin ulkomaalaus on tehty vuonna 2016. Sisämaalauksen ja sähköjen uusiminen vuonna 2017. Rakennukseen asennettu portaisiin liikuteltava invaluiska ja kaiteet 2022.

Tulevat korjaukset: Seurataan tiilikaton kuntoa ja korjataan tarvittaessa.

Kiinteistössä ei ole vesi- ja jätevesijärjestelmiä, joten niiden osalta rakennus on huoltovapaa.

5.1.6 SEURAKUNTATALO

Seurakuntatalo sijaitsee samassa osoitteessa kirkon kanssa. Tiloissa sijaitsevat seurakunnan toimistot, pappien huoneet, kanttorien huone, kokoustila, nuorisotilat ja diakoniatoimisto, varastotiloja, ja arkistot. Kiinteistössä on oma keittiö ja sali. Salia vuokrataan ulkopuolisille mm. juhla- ja muistotilaisuuksiin. Seurakunnan tiloissa tapahtuviin tilaisuuksiin on mahdollista ostaa pitopalvelua seurakunnan keittiöltä. Hyvän palvelutason säilyttämiseksi seurakuntalaisille keittiötoimintaa jatketaan. Peruskorjauksen (2017) jälkeen kaikki toiminta on keskitetty seurakuntatalolle ja talviaikaan myös jumalanpalvelukset pidetään salissa. Kiinteistö säilytetään ja suoritetaan tarvittavat huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet.

Seurakuntatalon alakerta on ollut 1.7.2023 alkaen vuokrattuna Virtain kaupungin varhaiskasvatukselle.

Seurakuntatalon tontilla sijaitsee leikkimökkikirkko ja aidattu leikkikenttä.

Seurakuntatalon turvallisuuspalveluista vastaa KMV-Turvapalvelut Oy ja kameravalvonnasta Lohde Trust Oy.



Osoite: Rantatie 9, 34800 Virrat

Kiinteistötunnus: 936-409-78-49

Valmistumisvuosi: 1974

Kokonaispinta-ala: 1242 m²

Rakennusmateriaali: puu- ja betonirunko, tiiliverhous, joka rapattu, huopakatto

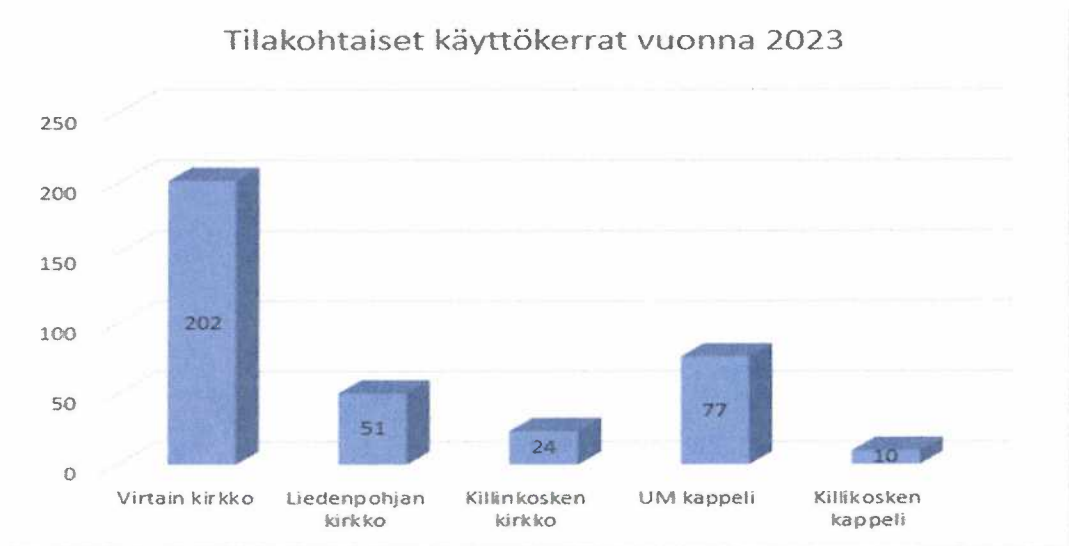
Lämmitys: kaukolämpö

Korjaukset: Seurakuntataloa on laajennettu 1983–1984, korjaus- ja muutostöitä tehty 1997 ja 2003–2004. Kesällä 2012 on uusittu ikkunat ja ulko-ovet. Rakennus on peruskorjattu v. 2017. Kiinteistö liitettiin kaukolämpöön ja rakennuksessa uusittiin mm. kokonaan ilmastointitekniikka ja osaan taloa viilennystekniikka. Ulkopinta ja vesikatto uusittiin. Vuonna 2023 kiinteistöön on asennettu aurinkopaneelit.

Tulevat korjaukset: Kiinteistön viemäriputkiston tilan seuranta ja mahdolliset niihin liittyvät korjaustoimenpiteet. Tilankäytön tehostamiseen liittyvät mahdolliset remontointi/muutostarpeet. Sähköauton latauspisteen asennus. Sähköinen ilmoitustaulu palvelemaan seurakuntalaisia.

5.2. TILOJEN KÄYTTÖASTE

Virtain kirkon, Killinkosken kirkon, Liedenpohjan kirkon ja Uuden hautausmaan kappelin ja Killinkosken kappelin käyttöaste:



Seurakuntatalon tilojen käyttö Katriina-tilaston 2023 mukaan:

- Kokoushuone	426 varausta
- Yläsali	249
- Yläsalin kahvio	179
- Bunkkeri (nuorisotila)	158
- Alasali	120 (1.7.2023 alkaen vuokrattuna)
- Kerhuhuone 1	122
- Alasalin kahvio	101 (1.7.2023 alkaen vuokrattuna)
- Kerhuhuone 2	76 (1.7.2023 alkaen vuokrattuna)



seurakuntasali

5.3 HAUTAUSMAAT

Virtain seurakunnalla on neljä toiminnassa olevaa hautausmaata ja kaksi sankarihautausmaata:

- Vanha hautausmaa ja laajennusosa
- Uusi hautausmaa
- Killinkosken hautausmaa
- Liedenpohjan hautausmaa

Hautausmaiden arvioidaan riittävän pitkälle tulevaisuuteen uurnahautauksien lisääntyttä. Tilan riittävyyteen vaikuttaa väestörakenteen muutos, hautaustapojen muuttuminen sekä seurakunnan menettelytavat hautojen hallinnoinnissa.

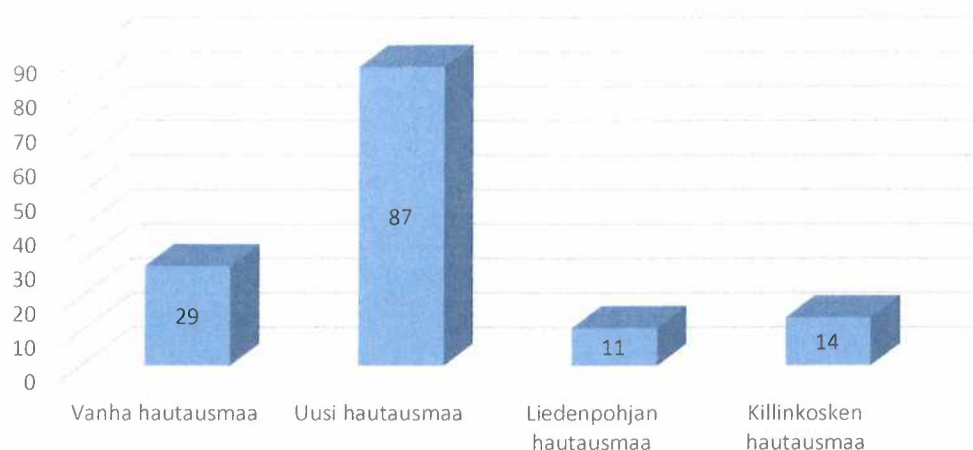
Tuhkausten lisääntyminen vähentää painetta hautapaikkojen riittävyyteen ja vanhojen hautojen uudelleen käyttöön. Seurakunta voi vaikuttaa hautapaikkojen riittävyyteen seuraamalla tarkemmin hautojen hallinta-aikoja (25 v.), eri hautausmaiden ja niiden osien hautaustapoja. Tarvittaessa voidaan lunastaa takaisin hautapaikkoja joko omaisten pyynnöstä tai kuulutusmenettelyllä haudan hoitamattomuuden vuoksi.

Hautausmaiden hoitoon kiinnitetään huomiota. Vaarallisia, lahoja puita poistetaan, hautausalueet pidetään siisteinä kiinnittäen huomio mm. veden saantiin, valaistukseen ja jätteiden lajitteluun. Virtain seurakunnan hautausmaiden- ja muiden ulkoalueiden hoito on ulkoistettu yksityiselle yrittäjälle. Seurakunnalla ei ole omia työkoneita ja varastohallitarpeita.

Seurakunnan hautatoimen ohjesääntö ja käyttösuunnitelma päivitetty 2023 sekä hautausmaiden hoitosuunnitelma 2024, joten hautausmaiden yksityiskohtaisia tietoja ei sisällytetä kiinteistöstrategiaan.

Hautausmaiden käyttöaste:

Käyttökerrat vuonna 2023



5.4 HAUTAUSMAARAKENNUKSET

Hautausmaiden rakennukseksi määritellään vainajien säilytystilat, sosiaalityilat ja sellaiset työtilat, jotka palvelevat lähinnä hautausmailla työskenteleviä henkilöitä. Lisäksi hautauserakennuksiin kuuluvat erilaiset varasto- ja säilytystilat, jotka toimivat hautatoimissa käytettävien välineiden säilytystilana.

- | | | |
|--|------------|-------------------|
| - Liedenpohjan h-maa, varasto | valm. 1963 | 60 m ² |
| - Killinkosken h-maa, varasto, käymälä | valm. 1994 | 36 m ² |
| - Virrat, kirkkovene + vaja | valm. 1910 | 84 m ² |
| - Virrat, VM varistorakennus ja VM vainajakylmiö | valm. 1975 | 68 m ² |
| - Virrat, UM varasto | valm. 1978 | 37 m ² |
| - Virrat UM huoltorakennus ja WC | valm. 1978 | 68 m ² |

5.5 METSÄMAAT

Seurakunnan kaikki metsäomaisuus säilytetään ja voidaan hankkia lisää metsää, jos tulee markkinoille sellaisia tiloja, jotka sijoittuvat puunkorjuun ja hoitotoimenpiteiden osalta järkevästi olemassa oleviin metsäalueisiin. Seurakunnan metsiä hoidetaan voimassa olevan metsäsuunnitelman mukaisesti yhteistyössä Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Pirkan metsäasiantuntijan kanssa.

Virtain seurakunnan metsä ovat PEFC-sertifikaatin piirissä. Metsäsertifiointi määrittää talousmetsien käytölle ekologiset, sosiaaliset ja taloudelliset kriteerit, joita noudattamalla pyritään varmistamaan metsien kestävä käyttö nyt ja tulevaisuudessa. Metsäsertifikaatti on osoitus siitä, että metsän käsittelyssä on noudatettu lain ja standardin asettamia vaatimuksia.

Metsäsertifiointi perustuu standardeihin ja osallistumisen vapaaehtoisuuteen. Metsäsertifiointin standardi määrittää metsien käsittelyssä ja hoidossa noudatettavat kriteerit eli vaatimukset. Metsäsertifiointiin osallistuvat metsänomistajat ja yritykset sitoutuvat noudattamaan järjestelmän vaatimuksia, jotka koskevat muun muassa metsäluonnon monimuotoisuuden turvaamista ja työntekijöiden hyvinvointia.

Nykyinen PEFC sertifiointikausi on alkanut 1.1.2022 ja on voimassa 5 vuotta, seuraava viisivuotiskausi alkaa 2027. Virtain seurakunnan metsät on jaettu erityismetsiin ja talousmetsiin. Yhteenlaskettu vapaaehtoinen suojeleminen/hakkuiden ulkopuolelle jätetty pinta-ala on 44.4 hehtaaria mikä vastaa n. 5.8 % seurakunnan metsä/kitu/joutomaasta (760,5 ha)

Seurakunnan metsäpinta-alaan sisältyy 17.5 ha suoaluetta, josta on tehty Natura-suojelemissopimus. Vapaaehtoisen suojeleminen kohteita ovat mm. rantametsiä, sararäme, tervahautoja, lähde, metso-soidinkuvio, karu kalliolakialue ja puro. Lisäksi liito-oravan elinympäristöt on turvattu ja huomioitu metsänkäsittelyssä.

Metsäsuunnitelma 2021 - 2030

Metsänomistaja VIRTAIN SEURAKUNTA

Osoite RANTATIE 9
34800 VIRRAT

Kunta	Alue	Ms-numero	Kylä	Tila
936 Virrat	869	10	406 TOISVESI	0017 : 0053 HAUKIKANGAS
936 Virrat	869	11	409 VIRRAT	0005 : 0137 ITTEMÄKI
936 Virrat	869	12	408 VASKIVESI	0013 : 0040 ALA-KALLIO
936 Virrat	869	2	406 TOISVESI	0005 : 0054 LEUKAKORPI
936 Virrat	869	3	406 TOISVESI	0004 : 0043 VELHONMAA
936 Virrat	869	4	403 KURKI	0052 : 0000 JÄÄSKÄ
936 Virrat	869	5	409 VIRRAT	0018 : 0037 HONGIKKO
936 Virrat	869	6	403 KURKI	0067 : 0004 HIETIKKO
936 Virrat	869	6	403 KURKI	0026 : 0001 HONGIKKO
936 Virrat	869	7	409 VIRRAT	0014 : 0057 KOIVU
936 Virrat	869	7	409 VIRRAT	0014 : 0066 KOIVUKIIKKU
936 Virrat	869	7	409 VIRRAT	0014 : 0058 KOIVUNIEMI
936 Virrat	869	8	408 VASKIVESI	0015 : 0015 KAAKKOJÄRVENLIS
936 Virrat	869	9	409 VIRRAT	0017 : 0031 NASTEGÅRD

Pinta-ala jakautuu seuraaviin pääryhmiin

Metsämaa	524,4 ha
Kitumaa	16,7 ha
Joutomaa	31,3 ha
Muu maa	0,1 ha

Yhteensä 572,5 ha Talousmetsät yhteensä

Kunta	Alue	Ms-numero	Kylä	Tila
936 Virrat	869	14	409 VIRRAT	0019 : 0057 MARTTINEN
936 Virrat	869	14	409 VIRRAT	0087 : 0026 PIKKURÄME
936 Virrat	869	15	409 VIRRAT	0091 : 0027 LÄNSIMAA
936 Virrat	869	15	409 VIRRAT	0027 : 0014 RAJANIEMI
936 Virrat	869	15	409 VIRRAT	0091 : 0025 UUSIMAA

Pinta-ala jakautuu seuraaviin pääryhmiin

Metsämaa	183,5 ha
Kitumaa	3,8 ha
Muu maa	1,4 ha

Yhteensä 188,7 ha Erikoismetsät yhteensä

Metsäsuunnitelman

laatija

Hannu Kivi-Mannila

MHY Pohjois-Pirkka • Kuruntie 12 • 34600 Ruovesi
puh 0400-159151 • www.mhy.fi/pohjois-pirkka

Tiedot metsänhoitosuunnitelmassa 2021-2030. Kirkkovaiktuusto hyväksynyt kokouksessaan 17.6.2021 § 22

Metsäsuunnitelmaa varten on maastossa kerätty tietoja maaperästä, puustosta, hakkuu- ja metsänhoitotarpeista sekä luonnonhoidosta. Kuvioiden rajauksessa on käytetty apuna ilmakuvia. Metsänhoitoyhdistys on koostanut suunnitelman näiden maastotietojen perusteella. Metsäsuunnitelma sisältää metsälön yhteenvedotiedot, perustiedot kuvioittain ja metsäkarta. Metsäsuunnitelmassa on kuvattu millaiset ovat metsän hakkuumahdollisuudet ja hoitotarpeet lähivuosina. Ehdotukset eivät ole sitovia ja esimerkiksi puumarkkinatilanteen mukaan voidaan harkita muitakin vaihtoehtoja. Etenkin suunnitelmakauden lopulle ajoitettujen harvennusten tarkempi ajankohta kannattaa tarkistaa maastokäynnillä.

5.6

TONTTIMAAT, VUOKRATUT ALUEET JA JOUTOMAAT

Seurakunnalla on omistuksessa kaava-alueella ja kaava-alueen ulkopuolella tonttimaata. Tontteja voidaan myydä, mikäli tarvetta ilmenee.

Pienemmistä tuottamattomista maa-alueista pyritään luopumaan joko suoraan myymällä niitä ja/tai kehittämällä alueita ja tontteja yhteistyössä kaupungin kaavoitusosaston kanssa. Maa-alueista voidaan luopua myös tutkimalla maanvaihtoratkaisuja.

Virtain seurakunnalla on vuokrasopimus Ainala ry:n kanssa, yhteensä 14.000 m². Alueella Ainala ry:n palvelutalo. Vuokrasopimus on voimassa 31.8.2037 saakka. Ainala ry:n maksamavuokra on maltillinen. Vuokrasopimus on laadittu aikanaan sosiaalisin perustein.

5.7

ASUNTO- JA KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖT

Seurakunta omistaa osake-enemmistön Kiinteistö Oy Kanttorinrinteestä (60 %) ja Kiinteistö Oy Illansuusta (60 %). Muut omistajat ovat Virtain kaupunki (39 %) ja Ainala ry (1 %) molemmista kiinteistöosakeyhtiöistä. Kiinteistöosakeyhtiöt on aikanaan hankittu sosiaalisin perustein vanhusten vuokra-asunnoiksi. Kiinteistöosakeyhtiöiden isännöinnistä huolehtii Pohjois-Hämeen Isännöinti Oy. Molempien taloyhtiöiden vuokrauskanta on hyvä ja taloudellinen tilanne on vakaa.

Seurakunta omistaa kaksi osakehuoneistoa; Asunto Oy Säästökaleton, 2 h+k (60,5 m²), sekä Asunto Oy Torisevantie 11, 2 h+k (58 m²). Asunto-osakkeet hankittu aikanaan seurakunnan työntekijöiden asunnoiksi. Tämän tarpeen jäätyä pois, on molemmat asunnot seurakunta vuokrannut edelleen. Vuokraustilanteen oleellisesti muuttuessa heikommaksi, voidaan osakehuoneistot myydä.

6 KIINTEISTÖSTRATEGIAN YHTEENVETO

6.1 SÄILYTETÄÄN JA PIDETÄÄN KUNNOSSA

Omistuksessa oleva metsäpinta-ala pyritään säilyttämään. Säilytettäviä kiinteistöjä ovat seurakuntatalo, Virtain kirkko, Killinkosken kirkko, Liedenpohjan kirkko, Uudenhautausmaan kappeli, Killinkosken hautausmaan kappeli sekä hautausmaiden sosiaali- ja huolto- ja varastorakennukset.

6.2 INVESTOINNIT/PERUSKORJAUS

Virtain seurakunnalla ei ole tarvetta mittaviin peruskorjauksiin tällä strategiakaudella. Rakennuskannan lisäämiseen ei ole tarvetta, mutta vainajien säilytystilojen rakentamisen tarpeen osalta tulee tehdä selvitystyö pitkällä aikajänteellä.

6.3 MYYDÄÄN

Seurakunnalla on kaavoitettuja tontteja keskustan läheisyydessä Torppakylässä, jotka voidaan myydä. Asunto-osakkeiden myyntiä voidaan harkita sellaisessa tilanteessa, että Virroilla vuokrahuoneiston kysyntä ja tarve heikkenee oleellisesti.

6.4 SEURAKUNNAN KIINTEISTÖOMAISUUDEN TULEVAISUUS JA KÄYTTÖ

Kirkkolaki määrää, että seurakunnalla tulee olla kirkko. Muiden seurakunnan käytössä olevien toimitilojen kokonaismäärä on seurakunnan omassa harkinnassa oleva asia, johon vaikuttaa ensi sijassa seurakunnallisen toiminnan laajuus. Kiinteistöjä kehitetään toiminnan tarpeet huomioiden sekä huomioon on otettava myös kulttuurihistorialliset arvot.

Seurakunnan on hyvä pohtia sivukirkkojen käyttöä - millainen on kävijämäärän raja; esim. 15 henkeä yhteensä henkilökunnan kanssa per jumalanpalvelus, jolloin strategisesti olisi järkevää muuttaa sivukirkot kesäkirkkoiksi.

Mikäli seurakunta päättää myydä jonkun kiinteistöistään, tekee siitä päätöksen kirkkovaltuusto. Uuden 1.1.2024 voimaan tulleen kirkkolain mukaan myyntipäätöksiä ei tarvitse enää alistaa tuomiokapitulille eikä vahvistaa kirkkohallituksessa. Tämä antaa seurakunnalle mahdollisuuksia tehdä itsenäisiä päätöksiä kiinteistöistään. Seurakunnalla on mahdollista laajentaa olemassa olevien rakennuksien käyttömahdollisuuksia, mutta on otettava huomioon, että suojeltujen rakennuksien muutoksia suunniteltaessa, on otettava Museovirasto suunnittelutyöhön mukaan ja huomioitava heidän lausuntonsa muutoksiin. Kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennuksien korjauksiin on mahdollista hakea kirkkohallituksen rakennusavustusta.